

Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino

Avviso esplorativo per la presentazione di manifestazione di interesse all'acquisto di beni immobili aziendali.

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n.... del...., intende procedere alla vendita di beni immobile di sua proprietà sotto descritti, (Lotto n.1 – Lotto n.2 – Lotto n. 3) ubicati nel Comune di Torino e Finale Ligure (SV) ad un prezzo uguale o superiore a quello di cui infra.

Il presente avviso è volto ad individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, attraverso selezione finalizzata alla vendita.

Se i soggetti interessati saranno più di uno, si procederà alla vendita previo espletamento di procedura di gara ad invito a presentare proposta irrevocabile all'acquisto, con aggiudicazione mediante il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In caso di un unico soggetto intenzionato all'acquisto, si procederà a trattativa privata con il medesimo.

Si procederà parimenti a trattativa privata diretta prioritaria se dovesse essere intenzionato all'acquisto un soggetto pubblico, al fine di privilegiare l'interesse pubblico sotteso.

Lotto n. 1 Compendio immobiliare denominato Villa Stillio ubicato nel Comune di Torino in Strada Antica di Revigliasco n. 6 per un valore di € 3.595.000,00 (tre milioni cinquecento novantacinquemila/00) indicato a Catasto Terreni e Catasto Fabbricati del Comune di Torino con i seguenti identificativi:

CF Foglio 1370 particella 87 sub 5

CT Foglio 1370 partt. n. 5/40/60/62/66/67/68/87

Il Compendio si compone di fabbricato "Villa" con accesso da Strada Antica di Revigliasco n.6, Torino, oltre ad appezzamenti di terreno che circondano il fabbricato aventi medesimo accesso da Strada Antica di Revigliasco n.6. La Villa si sviluppa su tre livelli (piano terreno – piano terreno e ammezzato – piano primo). Esternamente al fabbricato è presente, ma non adesso ispezionabile a causa della fitta vegetazione, una serra unita catastalmente al fabbricato principale così come una vasca di raccolta delle acque. Area esterna di 22762 mq.

Lotto n. 2 Beni immobili siti in Torino Via Locana, 2 per un valore di € 150.100,00 (centocinquantamila/00). La proprietà è composta da:

- **un appartamento CF Foglio 1174 Particella 108 sub 11 52 mq;**
- **un negozio CF Foglio 1174 particella 108 sub 12 superficie catastale 66 mq**
- **un magazzino CF Foglio 1174 particella 108 sub 13 superficie catastale 41 mq**
- **un box CF Foglio 1174 particella 108 sub 14 superficie catastale 15 mq**

Lotto n. 3 Compendio immobiliare sito in Finale Ligure - Via Le Manie, 6 con valore di € 1.263.670,00 (un milione duecento sessantatremilaseicentoseventanta/00). La proprietà è composta da:

unità immobiliari iscritte al Catasto Fabbricati del Comune di Finale Ligure -D600-, Foglio 26 – Particella 602, Foglio 26 – Particella 640 – Sub 1, Foglio 26 – Particella 640 – Sub 2, Foglio 26 – Particella 640 – Sub 3, Foglio 26 – Particella 640 – Sub 4 e catasto terreni del Comune di Finale Ligure -D600-, Foglio 26 – Particella 564).

Il Compendio si compone di due fabbricati con accesso da Via Le Mònie 6, Località Mònie, Finale Ligure (SV), oltre ad appezzamento di terreno accessibile da medesima via (Via Le Mònie, Loc. Mònie, Finale Ligure -SV-), distante circa 80 metri dal civico 6, in direzione Fraz. Mònie, lato sinistro dell'asse viario. I due fabbricati sono perpendicolari tra loro e posti in adiacenza e in

comunicazione mediante ampio vano scale/rampe esterne; il primo fabbricato – con sviluppo orizzontale maggiore orientato parallelamente all’asse viario di Via Le Mànie – si sviluppa su sei livelli (piano terreno – p. primo – p. secondo – p. primo seminterrato – p. secondo seminterrato – p. terzo seminterrato). Il secondo fabbricato – con sviluppo orizzontale maggiore orientato perpendicolarmente all’asse viario di V. Le Mànie – si sviluppa su quattro livelli posti sotto al piano stradale (p. primo – p. secondo – p. terzo – p. quarto). Totale superficie fabbricati circa 685 mq – superficie terreni circa 360 mq

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito al pubblico a formulare un'offerta a sensi dell'art. 1336 del codice civile.

Il presente avviso e la presentazione di manifestazione di interesse non comportano alcun obbligo dell'Azienda proprietaria nei confronti dei soggetti interessati né per questi alcun diritto nei confronti dell'Azienda, pertanto non potrà essere avanzata alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti.

La manifestazione di interesse non è peraltro impegnativa e non comporta obblighi all'acquisto da parte dei soggetti interessati.

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino si riserva di sospendere, modificare o annullare il presente avviso, in qualunque momento.

I soggetti interessati possono richiedere ulteriori informazioni e, previo appuntamento da concordare, consultare la documentazione tecnica originale inerente l'immobile o programmare la visita dell'immobile, contattando la S.C. Patrimonio dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza Torino (tel. 011/6333131 – 011/6333152 - 011/633.3010 ;fax011/6333001;

e.mail:mzanchi2@cittadellasalute.to.it,aamorese@cittadellasalute.to.it,mprola@cittadellasalute.to.it (nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 15.00).

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, della L. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati forniti dai soggetti interessati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità inerenti il presente avviso e gli adempimenti connessi.

Con la presentazione del modulo di manifestazione di interesse si intende espresso il consenso al trattamento dei dati.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre il 30/09/2017 con le seguenti alternative modalità:

- pec (patrimonio@cittadellasalute.to.it)

- raccomandata r/r indirizzata a:

Azienda Ospedaliero-Univ.ersitaria Città della Salute e della Scienza, sito nel Comune di Torino- Ufficio protocollo presso Corso Bramante n. 88/90-10126- Torino

(in caso di consegna a mano all'Ufficio Protocollo, la stessa dovrà essere effettuata entro le ore 12:00 dello stesso giorno).

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza si riserva di modificare, sospendere o revocare l'avviso di gara.